

BUREAUX À LOUER

NOS EMPLACEMENTS

Bureaux dans la zone administrative commençant à partir de 18m² dans 3 bâtiments différents :

- Bâtiment G3
- Bâtiments G6
- Bâtiments G5

Localisation et secteur : Idéalement situé en face de l'avenue des trois marchés, à côté de rungis accueil, se situant non loin des transports en commun.



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- Bâtiments sécurisés, site sous vidéo surveillance
- Bureaux rénovés et pré-fibrés
- Restaurants et commerces à proximité (pharmacie, tabac, pressing,...)

LES CONDITIONS COMMERCIALES D'OCCUPATION

- **Types de contrat :** Contrat d'occupation précaire

	REDEVANCES (TARIFS € HT / M ² /AN)	CHARGES (TARIFS €HT/M ² /AN)
Bâtiment G3	341.54	101.17
Bâtiments G6	211.37	51.27
Bâtiments G5	191.77	48.04

Tarifs applicables en 2023 selon arrêté préfectoral N° 2022-04712 du 30 décembre 2022:

- Dépôt de garantie : 3 mois de redevances + charges
- Sécurité Générale du marché : 2% facture mensuelle
- Cotisation au centre médico-social : **68€ HT/salarié/an**
- Redevance digitale : **70€ HT/mois/occupant**
- CSEL : **2.98€ HT/M²/an**



Toute candidature pourra être envoyée par voie électronique à l'adresse suivante: **Emplacement.commercial@semmaris.fr**

CONTACT - RELATION CLIENTÈLE

THOMAS BELTRAMELLO

Direction commerciale

Thomas.Beltramello@semmaris.fr

+33 1 41 80 81 67 - +33 6 44 51 77 21

INFORMATIONS ADMINISTRATIVES

LORÈNE BRAZDA

Cheffe de service

Direction commerciale - Gestion de patrimoine

Emplacement.commercial@semmaris.fr

KATIA VILLAR

Responsable administrative en charge de la gestion locative

Direction commerciale

Emplacement.commercial@semmaris.fr

